

第一期分譲

7月12日より分譲受付開始!



福祉・医療・商業が共存する出会いと交流の街

鶴岡茅原北タウン



全21区画608.0万円より

販売価格 608.0万円~1,133.3万円

販売面積 200.00㎡~372.82㎡

【鶴岡茅原北タウン物件概要】 ■施行者/鶴岡市茅原北土地区画整理組合 ■事業期間/平成27年10月30日~平成34年3月31日 ■施行面積/約25.0ha ■所在地/鶴岡市茅原北土地区画整理事業地内 ■保留地区画数/139区画(予定)第1期公営21区画 ■学区/鶴岡市立朝陽第三小学校・鶴岡市立鶴岡第二中学校 ■交通/JR鶴岡駅より1.7km ■用途地域/第一種低層住居専用地域、工業地域(用途見直し予定) ■地目/宅地 ■地区/茅原北地区地区計画(予定) ■道路/幹線道路:鶴岡駅茅原線(幅員=18m) 区画道路:幅員=12m、幅員=10.5m、幅員=9m、幅員=6m 歩行者専用道路:幅員=6m ■公園/街区公園2箇所 ■私道負担/なし ■上水道/鶴岡市上水道 ■下水道/鶴岡市公共下水道・汚水ます設置済み ■ガス/都市ガス ■その他施設/消火栓・街路灯 ■負担金/水道加入金、給水申し込み手数料、公共下水道受益者負担金が別途必要となります。 ■計画人口/約570人 ■取引態様/売主 ■広告制作年月日/平成29年7月7日



福祉・医療・商業が共存する
出会いと交流のまちづくり

鶴岡市茅原北
土地区画整理組合

お問い合わせは...

Tel 0235-64-0484

詳しくは 鶴岡 茅原北

鶴岡市茅原北土地区画整理組合
〒997-0018 山形県鶴岡市茅原町13-14-1
FAX.0235-64-1253 E-mail info@chiwara.jp
Webサイト <http://chiwara.jp/>

鶴岡市茅原北地区案内図



宅地区画図



宅地分譲価格

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	m ² 単価(円)	坪単価(円)	総額(円)
16-1	227.50	68.84	33,700	(111,400)	7,666,000
16-2	233.48	70.66	32,200	(106,400)	7,518,000
16-3	233.74	70.74	32,200	(106,400)	7,526,000
16-4	234.40	70.94	32,200	(106,400)	7,547,000
16-8	234.98	71.10	31,500	(104,100)	7,401,000
16-9	234.58	70.99	31,500	(104,100)	7,389,000
16-10	228.42	69.11	30,800	(101,800)	7,035,000
16-11	228.85	69.24	34,600	(114,400)	7,918,000
17-1	242.48	73.37	33,700	(111,400)	8,171,000
17-2	249.64	75.53	30,300	(100,200)	7,564,000
17-3	249.39	75.46	30,300	(100,200)	7,556,000
17-4	249.44	75.47	30,300	(100,200)	7,558,000
19-1	205.28	62.11	33,600	(111,100)	6,897,000
19-2	205.03	62.04	31,800	(105,100)	6,519,000
19-3	205.01	62.03	31,800	(105,100)	6,519,000
20-1	372.82	112.8	30,400	(100,500)	11,333,000
21-1	200.00	60.53	32,700	(108,100)	6,540,000
21-2	200.00	60.53	30,400	(100,500)	6,080,000
21-4	200.00	60.53	30,900	(102,100)	6,180,000
21-5	200.00	60.53	30,900	(102,100)	6,180,000
21-6	200.00	60.53	33,700	(111,400)	6,740,000

お申込みの前に組合備え付けの保留地販売区画図等の内容をよくご確認下さい。

宅地計画図



新規分譲地

申込期間	平成29年7月12日(水)から7月21日(金)		
受付時間	9:00～17:00 土日祝日も受付いたします	受付場所	鶴岡市茅原町13番14-1号 鶴岡市茅原北土地区画整理組合 事務所
組合指定の申込書をご使用の上、住民票を添付しお申込下さい。 申込書は組合事務所で交付、または茅原北ホームページからダウンロードできます。			
抽選の日時	平成29年7月23日(日) 10:00～		
抽選の場所	鶴岡市茅原北土地区画整理組合 事務所		
お問合せ	鶴岡市茅原北土地区画整理組合 TEL.0235-64-0484		